



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35 000 Slavonski Brod

Poslovni broj: St-413/2016-409

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE O NAMIRENJU

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Danijeli Martini Maoduš, u postupku stečaja nad dužnikom MRKI-GRADNJA d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod, M. Gupca 22, OIB: 25029020073, koga zastupa stečajna upraviteljica Alma Opačak iz Slavonskog Broda, 8. studenog 2022.

r i j e š i o j e

I Određuje se namirenje iz kupoprodajne cijene za nekretnine iz Rješenja o dosudi poslovni broj: 3/St-413/2016-385 od 3. listopada 2022.

- 3. Suvlasnički dio: 35/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

Poslovni prostor oznake A1 u prizemlju, koji se sastoji od: prodajnog prostora površine 42,84 m², ureda površine 4,76 m², predprostora površine 1,27 m², wc-a površine 1,78 m², ukupne površine 50,65 m² i pripadajući sporedni dio: parkirno mjesto P18 (11,50 m² x 0,20) površine 2,30 m²,

s kojom nekretninom je neodvojivo povezano suvlasništvo na zemljištu, zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade nekretnine upisane u zk.ul.br. 6558 k.o. Slavonski Brod, kč.br. 4350/4 ULICA DR. ANDRIJE ŠTAMPARA s 804 m², DVORIŠTE s 502 m², ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Slavonski Brod, ULICA DR. ANDRIJE ŠTAMPARA 12 s 302 m², ukupno 804 m²,

za cijenu (kupovninu) od 327.500,00 kn/43.466,72 eur¹,

te se n a m i r u j e:

A) Prvenstvo

- Stečajna masa stečajnog dužnika temeljem troškova unovčenja tražbine za iznos od 41.994,26 kn/5.573,60 eur¹, i to na račun stečajnog dužnika MRKI-GRADNJA d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod, M.Gupca 22, OIB: 25029020073, broj IBAN HR43 24120091144002116, otvoren kod Slatinske banke d.d.

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

B) Ostale tražbine

-dio tražbine s osnova razlučnog prava prvog razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., Slavonska avenija 6 a, Zagreb, OIB 13667298928 po Z-1029/2008 od 6. veljače 2008. i to dio glavnice u iznosu od 285.505,74 kn/37.893,12 eur¹ (djelomično namirenje).

II Nalaže se FINI da sa računa za uplatu jamčevine HR 3323900011300028779 uplati iznos od 41.000,00 kn/5.441,64 eur¹ na račun stečajnog dužnika MRKI-GRADNJA d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod, M. Gupca 22, OIB: 25029020073, broj IBAN HR43 24120091144002116, otvoren kod Slatinske banke d.d. te da uplati iznos od 994,26 kn/132,23 eur¹ s računa za uplatu kupovnine broj HR 1123900011300028787 model HR 11 poziv na broj 393444-338036 na račun MRKI-GRADNJA d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod, M. Gupca 22, OIB: 25029020073, broj IBAN HR43 24120091144002116 otvoren kod Slatinske banke d.d.

III Nalaže se FINI da na račun razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., Slavonska avenija 6 a, Zagreb, OIB 13667298928, otvoren kod Addiko bank d.d., IBAN HR 91 2500 0091 1013 86086 poziv na broj 51900330, uz opis plaćanja MRKI GRADNJA, izvrši isplatu iznosa od 285.505,74/37.893,12 eur¹ s računa FINE broj HR 1123900011300028787 model HR 11 poziv na broj: 393444-338036.

Obrazloženje

1. Nekretnine navedene u toč. I. izreke ovog rješenja unovčene su u stečajnom postupku, temeljem pravomoćnog rješenja o dosudi poslovni broj 3/St-413/2016-385 od 3. listopada 2022. te je uplaćena kupoprodajna cijena u iznosu od 327.500,00 kn/43.466,72 eur¹.

2. Stečajna upraviteljica je podneskom od 24. listopada 2022. stavila prijedlog raspodjele utška i zahtjev za nadoknadom troškova unovčenja nekretnina.

3. Stečajna upraviteljica traži prema ukupnom iznosu utška ostvarenom za nekretnine iznos s osnova unovčenja od 41.994,26 kn, koji se sastoji od:

A) Nagrade za rad stečajne upraviteljice – izračun nagrade izvršen je srazmjerno ukupno unovčenoj imovini stečajnog dužnika po svim osnovama, a srazmjerni udio za unovčenu nekretninu iznosi 7,44 %, stoga se predlaže u korist stečajne mase prenijeti iznos od 27.053,73 kn.

B) Predujma FINE za javnu dražbu – nekretnina je unovčena javnom dražbom pred FINA uslijed čega je uplaćen predujam za dvije nekretnine u iznosu od 3.600,00 kn predlaže u 50 %-tnom iznosu prenijeti u korist stečajne mase plaćeni iznos u visini od 1.800,00 kn.

C) Knjigovodstvene usluge – ukupni troškovi knjigovodstva za 76 mjeseci – ukupno 5.301,04 kn, jer se mjesečno za knjigovodstvene usluge plaća 937,50 kn, a srazmjerni udio od 7,44 % iznosi 5.301,00 kn, stoga se po toj osnovi predlaže u stečajnu masu prenijeti navedeni iznos.

D) Pričuva za poslovni prostor - 3. suvlasnički dio: za 13. mjeseci, etažni vlasnici stanova većinom glasova donijeli su odluku o plaćanju pričuve u visini zakonskog minimuma, a radi formiranja novčanog Fonda za namirenje nužnih troškova

održavanja zgrade, koja pričuva za poslovni prostor koji je predmet unovčenja iznosi 158,85 kn mjesečno, ukupno 2.065,05 kn, stoga se po toj osnovi predlaže u stečajnu masu prenijeti navedeni iznos.

E) Komunalnu naknadu za prodani 3. suvlasnički dio u iznosu od 5.774,48 kn.

4. Stečajna upraviteljica obrazlaže da unovčena nekretnina podliježe plaćanju poreza na dodanu vrijednost jer je roh–bau stanju, nisu plaćeni ni priključeni priključci električne energije, vode i grijanja i nikada se nije koristila u poslovne svrhe

5. Stečajni dužnik i kupac su pravne osobe u sustavu na dodatnu vrijednost pa će se koristiti vrijednost porezne obveze i iznos poreza na dodatnu vrijednost i neće teretiti stečajnu masu.

6. Nije zaprimljeno očitovanje prvog razlučnog vjerovnika na prijedlog stečajne upraviteljice za raspodjelu utška.

7. Zaprimljeno je očitovanje u visini tražbine uz izvatke iz poslovnih knjiga prvog razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., Zagreb.

8. Utvrđeni red namirenja proizlazi iz zemljišnoknjižnog izvatka, a kako prvi razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, nije dostavio strukturu tražbine s kojom nije namiren, u ovom postupku je bio već nekoliko puta namirivan, smatra se da se u ovom postupku namiruje djelomično s dijelom nenamirene glavnice po založnom pravu upisanog u zemljišnim knjigama po Z-1029/2008 od 6. veljače 2008. odgovarajućom primjenom čl. 221. Zakona o parničnom postupku ("Narodne Novine" 53/91, 91/92, 58/93, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14, 70/19 i 80/22), u svezi s čl. 10. SZ-a.

9. Utvrđeno je da je nagrada stečajnog upravitelja, koja ulazi u trošak unovčavanja tražbine, ispravno obračunata sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada (NN 105/15) koja se obračunava u bruto iznosu jer su nekretnine prodane nakon što je stupio na snagu novi Stečajni zakon.

10. Temeljem odredbe čl. 94. Stečajni zakon (NN 71/15, 104/17, 36/22), dalje: SZ i odredbe čl. 7, 15. i 16. Uredbe (NN 105/15) bruto nagrada za poslove stečajno-upraviteljske službe obavljene nakon stupanja na snagu Uredbe (NN 105/15) prema vrijednosti unovčene stečajne mase prema iznosu od 327.500,00 kn iznosi kako je ispravno prikazano u tablici stečajnog upravitelja uz obračun iste 27.053,73 kn jer taj konkretni prodani stan prema ukupnoj vrijednosti za prodane stečajne mase od 4.403.659,79 kn sudjeluje s iznosom od 7,44 %.

11. Iz čega slijedi zaključak da obračun stečajne upraviteljice iz podneska od 24. listopada 2022. može biti temelj za donošenje rješenja o namirenju, a da su stvarni troškovi unovčenja tražbine veći od paušalnog iznosa od 5 %, pa u stečajnu masu treba izdvojiti stvarne troškove unovčenja tražbine prema konačnom obračunu stečajne upraviteljice.

12. Trošak nagrade stečajnog upravitelja je trošak stečajnog postupka, po čl. 254. stavak 1. SZ-a unovčavanja tražbine, a troškovi unovčavanja tražbine se određuju u stvarnom iznosu troška ako je veći od paušalnog iznos od 5 %, a koji

trošak ima prednost pri naplati iz kupovnine u odnosu na tražbine razlučnih vjerovnika, koje se namiruju nakon troškova stečajnog postupka.

13. Sukladno sudskoj praksi u troškove unovčenja ulaze slijedeći troškovi: trošak nagrade stečajnog upravitelja, trošak osiguranja stečajnog upravitelja, trošak čuvanja imovine, tekući troškovi održavanja, režije i slično, a ne samo troškovi koji su u izravnoj vezi s prodajom, procjena nekretnine, oglasa, troškovi prodaje. U konkretnom slučaju stečajna upraviteljica je kao troškove unovčenja tražbine iskazala osim troška nagrade stečajnog upravitelja i ostale navedene troškove (točka 3. obrazloženja rješenja) koji se sukladno sudskoj praksi smatraju troškovima unovčenja predmeta, a sud usvaja kao jasno i logično obrazloženje opravdanosti istih troškova.

14. U tijeku dokaznog postupka, Sud je izvršio uvid u spis i sve priložene isprave, te zemljišnoknjižni izvadak za prodane nekretnine - preslika koji se sadržan u ovom spisu za potrebe prodaje nekretnina u stečajnom postupku str. 2120-2668, obračune raspodjele utrška stečajnog upravitelja s priložima, u rješenje o dosudi, potvrdu FINE o uplati kupoprodajne cijene u iskaz tražbine H-ABDUCA d.o.o., Zagreb.

15. Oспорavanja tražbine H-ABDUCA d.o.o. iz stečajne mase nije bilo za ročištu za diobu kupovnine.

16. Uvidom u zemljišnoknjižni izvadak utvrđeno je da H-ABDUCA d.o.o. ima upisano založno pravo s prvenstvenim redom upisa pod Z-1029/2008 za iznos glavnice od 4.500.000,00 kn uvećano za kamate, uvidom u spis je utvrđeno da se taj vjerovnik još nije namirio s glavnicom u cijelosti temeljem ranijih donesenih rješenja o ovrsi da se temeljem ovog rješenja o namirenju namiruje u iznosu od 285.505,74 kn pa se ostali razlučni vjerovnici prema stanju u zemljišnim knjigama ne mogu namiriti niti djelomično.

17. Slijedom izloženog, odlučeno je kao u izreci rješenja u toč. I i II dispozitiva, na temelju čl. 248. SZ-a u svezi s čl. 254. i 441. st. 1. i st. 2. SZ-a, a uz primjenu čl. 107, 118, 114. st. 3. i 4. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20), jer sud odlučuje u okviru zahtjeva za namirenje.

U Slavonskom Brodu 8. studenog 2022.

Stečajna sutkinja:
Daniela Martini Maoduš

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove odluke dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu u roku od 8 dana po primitku ove odluke, a koji rok počinje teći istekom osmog dana od objave odluke na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovog suda.

Broj zapisa: **eb314-762d4**

Kontrolni broj: **0fdcb-6856e-7699d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA MARTINI-MAODUŠ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.